



Investiční příležitost koupě pozemku sousedící se zastavěným územím

, Byšice, Mělník

5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro budoucí zhodnocení. Celistvý obdélníkový pozemek o výměře 8.534 m2 přímo sousedí se stávajícím zastavěným územím - bydlení v rodinných domech (BV). Pozemek je v bezpodílovém vlastnictví parc. č. 864/94 - orná půda v kat. úz. Byšice, obec Byšice, okr. Mělník. Rovinný pozemek v současnosti využíván jako pole. Nemovitost se nachází v oblasti, kde se předpokládá změna územního plánu a výstavba k bydlení, mimo záplavové území. Přístup je právně zajištěn ze stávající nezpevněné cesty na obecním pozemku (ostatní komunikace). Při jižním okraji pozemku prochází nadzemní vedení elektřiny. V Byšicích kompletní sítě vodovod, plyn, kanalizace, optický internet. Velmi výhodná poloha obce při silnici II. třídy č. 16 spojující Mělník 10 km a Mladou Boleslav 30 km, v okolí se dále nachází Neratovice 15 km. Dobrá dostupnost automobilovou dopravou - severní okraj Prahy 30 km. Výhodou je nesporně též dostupné autobusové spojení na okolní města - Mělník 15 min a dále pak vlakové spojení - Praha hl.n 50 min. V obci Byšice s cca 1400 obyvateli se nachází dobrá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, čerpací stanice, pošta, hřiště aj.) Doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost, možnost financování úvěrem.

CENA

Cena pozemku	5 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Byšice
Parcela	864/94

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	261671
Datum aktualizace	15.09.2026
Umístění objektu	Okraj obce

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz

Inženýrské sítě	Elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zemědělské
Celková plocha m^2	8534

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz