



Stylové bydlení v krásné novostavbě - Leč u Litně

Chaloupecká , Liteň, Beroun

8 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 84 m2 v novostavbě rodinného domu se zahrádkou, 2xparkovacím stáním a sklepem. Precizně provedená stavba, přírodní materiály, klidná lokalita a velmi dobrá dostupnost Litně i Řevnic. Tento komfortní byt je tvořen jako samostatně oddělená část rodinného domu s vlastním vstupem, kterým je přes předsíň přístup do příjemného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, krbovými kamny a dřevěným interiérovým schodištěm. Dále je z předsíně vstup do menšího sklepa, koupelny se sprchovým koutem a technické místnosti. V patře je pak pokoj s přístupem na balkón, který je možné jednoduše oddělit a získat tak plnohodnotnou dispozici 3+kk. V tiché ložnici jsou realizován praktický vestavěný nábytek. Obytné prostory působí příjemně teple a útulně i díky interiérovému dřevu a použitým přírodním materiálům. Dřevěné jsou mimochodem i masivní podlahy, zakázkově vyráběné dveře, izolační okna či schodiště. Celkově pohodovou atmosféru interiéru dotváří strukturované štuky a nadstandardní prosklené plochy. Nadčasově navržené koupelně dominují mozaikové obklady. V novostavbě z roku 2023 je instalováno tepelné čerpadlo s ohřevem teplé vody a podlahovým vytápěním. Zdroj vody je z vrtané studny, odkanalizování do domovní čistírny, samozřejmostí je 3fázová elektřina a internet. Na hranici pozemku je též zaveden plyn. Velmi příznivé měsíční náklady. U domu je menší soukromá zahrádka tak akorát na venkovní posezení, dětskou trampolínu, domácí mazlíčky či grilování a dále dvě zpevněná parkovací stání. Obytná plocha cca 80 m2 + balkón 4 m2 | pozemek 168 m2 | sklep 10 m2 + 2 parkovací stání V rodinném domě se nachází ještě druhý byt, který je aktuálně též k prodeji a který je plně oddělený a nikterak se vzájemně tyto části neruší provozně ani soukromím. Leč, jakožto část městyse Liteň, se nachází cca 8 km jihozápadně od Řevnic. V samotné Litni je situována MŠ, ZŠ, pošta, knihovna, restaurace, potraviny, smíšené zboží, zámek, hřiště aj. Další občanská vybavenost se nachází v blízkých Řevnicích. V okolních obcích bohatý společenský život zahrnující masopusty, pálení čarodějnic, jarmarky, mikulášské posezení, koncerty, divadla, vánoční a jiné akce. Přímo v Leči zastávka autobusu na trase Řevnice - Beroun a také zastávka vlaku s napojením na Zadní Třebaň, odkud se dostanete na Smíchovské nádraží (cca 25 min) či do Berouna (cca 15 min). Obec leží v krásné přírodní lokalitě na rozhraní CHKO Český kras a brdských lesů v blízké vzdálenosti od řeky Berounky. V okolí jsou zajímavé turistické cíle jako např. Karlštejn, Koněpruské jeskyně, brdské lesy, lomy Amerika, Solvayovy lomy atd. Osobně doporučuji. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Výjimečná architektura, klidné životní prostředí a kvalitní materiály to je domov, který si zamilujete..

CENA

Cena domu	8 650 000 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz

Číslo nabídky: 1086-2
https://reality.ondrejpravdivy.cz/reality/0122/

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Liteň
Ulice	Chaloupecká
č. domovní / č. orientační	340

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1086-2
Datum aktualizace	13.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	84
Plocha parcely m^2	168
Počet parkovišť	2
Elektřina	400 V
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz