



Světlý komfortní byt 3+kk se dvěma terasami a parkovacím stáním v posledním patře zděného domu

Karlštejnská , Lety, Praha-západ

9 980 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemně orientovaný byt 3+kk o výměře cca 80 m² +2x terasa + komora + parkovací stání, který se nachází v obci Lety, okres Praha-západ, Karlštejnská 528. Tento byt vzhledem k umístění v posledním patře menšího bytového domu pouze s 9 byty a prakticky bez sousedů zaručuje klidné komfortní bydlení. Bytová jednotka v novostavbě cca z roku 2009 je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržována s příznivými měsíčními náklady a dobře fungujícím společenstvím vlastníků. Velmi pěkně řešená dispozice 3+kk s neprůchozími pokoji, centrální halou s vestavěnou skříní disponuje dále dvěma pokoji, přičemž z jednoho pokoje je výstup na menší terasu a druhý je aktuálně ještě rozdělen příčkou s posuvnými dveřmi a odděluje tak od ložnice samostatný pracovní kout. Větší pobytová terasa je přístupná z obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a digestoří. Koupelna s denním osvětlením zahrnuje dvojumyvadlo, sprchu i vanu. K dispozici dále samostatné WC a menší komora. V bytě jsou plovoucí podlahy, optický internet a velkoformátová okna vybavená předokenními roletami. Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno vlastním úsporným kotlem. Na patře je k dispozici praktický zděný sklep, u vstupu společná kolárna a před domem pak vyhrazené parkovací stání. Obytná plocha cca 70,6 m2 | sklep 1,4 m2 | terasy 16,7 m2 | parkovací stání Před domem je zastávka autobusu, dále je dostupné vlakové nádraží na trati Praha-Beroun. Na dohled je nová letovská školka i škola. V Letech a okolí je kompletní občanská vybavenost zahrnující supermarkety, restaurace, pekárnu, doktory, knihovnu, atd. V okolí je dostupná krásná příroda a relaxační příležitosti zahrnující hřebeny Brd, CHKO Český kras, dětská hřiště, Berounku, cyklostezku, tenisové kurty, Sokol, fitness a mnohé další. Jedinečná poloha bytu nabízí krásné výhledy do okolí, což umocňuje pocit klidného a příjemného bydlení. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě. Osobní vlastnictví, bezproblémová možnost financování hypotékou. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 980 000 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz

Číslo nabídky: 1385
https://reality.ondrejpravdivy.cz/reality/0124/

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Lety
Ulice	Karlštejnská
č. domovní / č. orientační	528

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1385
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	80
Plocha terasy m^2	16
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.4
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	97 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Ondřej Pravdivý MRE
Tel.: +420 776 049 897
E-mail: pravdivy@opreal.cz